



PRÉFET
DU HAUT-RHIN

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 068 380 25 00003

date de dépôt : 04 novembre 2025

demandeur : Madame RAUCH Léa

pour : la construction d'une maison individuelle et
d'une annexe habitable

adresse terrain : rue de l'Eglise, à Wolschwiller
(68480)

Commune de Wolschwiller

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le Maire de Wolschwiller,

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 04 novembre 2025 par Madame RAUCH Léa demeurant 15a rue des Seigneurs, Fislis (68480);

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle et d'une annexe habitable ;
- sur un terrain situé rue de l'Eglise, à Wolschwiller (68480) ;
- pour une surface de plancher créée de 79 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi n° 85-30 du 09/01/1985 modifiée relative au développement et à la protection de la montagne ;

Vu l'affichage en mairie de la demande de permis de construire le 06/11/2025 ;

Vu l'avis favorable du Maire du 06/11/2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Collectivité européenne d'Alsace - direction des routes du 14/11/2025 ;

Vu l'avis de ENEDIS - accueil raccordement électrique Besançon du 19/11/2025 ;

Vu l'avis de la Communauté de Communes Sundgau du 05/12/2025 ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Article 2

Respecter les prescriptions et observations figurant dans les avis ci-joints des services consultés.

Fait à Wolschwiller, le 8 décembre 2025



Le Maire : M. Sylvain GABRIEL

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Mis en ligne le 16 décembre 2025 par M. Sylvain GABRIEL, Maire de Wolschwiller.